

Namen

Ta dokument vsebuje ključne podatke za vlagatelje o tem skladu. To ni tržno gradivo. Podatki so predpisani z zakonom, da bi vam pomagali razumeti naravo in tveganja naložb v ta sklad. Svetujemo vam, da jih preberete, da bi lahko na podlagi informacij sprejeli odločitve o morebitnem vlaganju. Dokument predstavlja slovenski prevod dokumenta s ključnimi informacijami, ki ga je izdal upravljavec. Prevod je namenjen seznanitvi strank Wiener Städtische Zavarovalnice, podružnice v Ljubljani, s podatki o skladu.

Produkt

Ime produkta: **WSTV ESPA traditionell, razred WSTV ESPA traditionell EUR R01 (AIF)**

ISIN:
AT0000647599 T EUR R01
AT0000613518 VTA EUR
R01

Ime proizvajalca PRIIP:
Erste Asset Management GmbH (družba za
upravljanje) www.erste-am.com

Avstrijski organ za nadzor finančnih trgov (FMA) je
pristojen za nadzor nad družbo za upravljanje v smislu
določb tega Dokumenta s ključnimi informacijami.

Družba Erste Asset Management GmbH je del
skupine Erste Group. Več informacij vam je na voljo
po telefonu na številki:
+43 (0) 5 0100 – 13091

Družba Erste Asset Management GmbH je v Avstriji
registrirana družba za upravljanje v smislu avstr. Zakona
o investicijskih skladih (InvFG) iz leta 2011 in upravitelj
alternativnih investicijskih skladov v smislu avstr. Zakona
o alternativnih investicijskih skladih (AIFMG). Njeno
delovanje nadzira FMA.

Datum priprave dokumenta s ključnimi informacijami:
26.03.2024

Ta sklad je registriran v Avstriji.
Datum veljavnosti Dokumenta s ključnimi informacijami: od
29.03.2024

Kaj je ta produkt?

Vrsta

Produkt je alternativni investicijski sklad (AIS, sklad) v smislu avstrijskega Zakona o investicijskih skladih iz leta 2011 (InvFG) v povezavi z avstrijskim Zakonom o alternativnih investicijskih skladih (AIFMG). Sklad predstavlja posebna oz. namenska sredstva brez lastne pravne osebnosti, ki so razdeljena v enake enote premoženja v obliki vrednostnih papirjev in so solastnina imetnikov enot premoženja.

Trajanje

Sklad je bil oblikovan za nedoločen čas.

Družba za upravljanje lahko ob upoštevanju vsakokratnih zakonskih določb odpove upravljanje sklada ali sklad združi z drugim skladom (glej Informacijo za vlagatelje v skladu z 21. čl. AIFMG, 7. točko II. poglavja). Če imetniki enot premoženja prodajo vse enote premoženja sklada, sklad prav tako preneha delovati.

Cilji

Sklad WSTV ESPA traditionell je mešani sklad skladov. Naložbeni cilj investicijskega sklada je rast kapitala in/ali doseganje tekočega donosa. Razred WSTV ESPA traditionell EUR R01 je bil oblikovan za vse vlagatelje brez omejitev. Najnižji obseg prvih naložb ne obstaja.

Za doseg tega cilja vlaga sklad pretežno, to je najmanj 51 % sredstev sklada, v enote premoženja investicijskih skladov, ki po svojih pravilih upravljanja sklada prednostno investirajo v obveznice ali primerljive vrednostne papirje ali so s strani vsaj ene mednarodno priznane inštitucije kategorizirani kot obvezniški sklad ali primerljiv sklad.

Do največ 45 % portfelja sklada lahko obsegajo enote premoženja v investicijskih skladih, ki vlagajo prednostno v delnice ali primerljive naložbe ali so s strani vsaj ene mednarodno priznane inštitucije kategorizirani kot delniški sklad ali primerljiv sklad.

Pri tem za izdajatelje v določenem investicijskem skladu glede njihovega sedeža ne veljajo nobene geografske, glede njihovega panožnega težišča pa nobene panožne omejitve.

Enote premoženja v investicijskih skladih (KNPVP, KNP) lahko obsegajo do 50 % oziroma skupno do 100 % sredstev sklada. Enote premoženja v investicijskih skladih v obliki »drugih namenskih sredstev« lahko obsegajo vsakokrat do 10 % oziroma skupno do 100 % sredstev sklada.

Če smejo ta druga namenska sredstva v skladu s pravili upravljanja sklada skupno obsegati največ 10 % sredstev sklada v enotah KNPVP, se sme pridobivati enote v teh »drugih namenskih sredstvih« vsakokrat do obsega 50 % in skupno do 100 % sredstev sklada.

Druga namenska sredstva smejo v skladu s 3. točko 1. odst. 166. čl. InvFG obsegati vsakokrat do 10 % in skupno do 10% sredstev sklada. Enote v nepremičninskih skladih smejo obsegati vsakokrat do 10% in skupno do 20% sredstev sklada.

Izvedeni finančni instrumenti se lahko kot del naložbene strategije in kot zavarovanje pred tveganjem uporabljajo do višine 49 % sredstev sklada.

Sklad sledi aktivni naložbeni politiki in se ravna po referenčnem indeksu. Premoženje se izbira poljubno, manevrski prostor družbe za upravljanje pa pri njeni presoji ni omejen.

Podrobne informacije o naložbenih možnostih so na voljo v pravilih upravljanja sklada, 3. čl. ali v Informacijah za vlagatelje v skladu z 12. točko 21. čl. AIFMG.

Ciljna skupina malih vlagateljev

Ta produkt je namenjen vlagateljem, ki imajo osnovno znanje in so brez ali imajo le omejene izkušnje glede naložb v sklade, ki želijo povečati vrednost svoje naložbe v okviru priporočenega trajanja naložbe in/ali stremijo k rasti donosa in so pripravljeni sprejeti visoko tveganje glede svojega prvotno vloženega kapitala.

Druge informacije

Ta sklad je razdeljen na razrede enot. Informacije o vseh drugih razredih so na voljo v Informacijah za vlagatelje v skladu z 21. čl. AIFMG (7. točka II. poglavja). Odkup svojih enot sklada lahko zahtevate vsak poslovni dan borze v Avstriji z izjemo praznikov, ko banke ne poslujejo.

Družba za upravljanje lahko zavrne odkup, če so nastopile izredne okoliščine, ki zahtevajo takšen postopek.

Sprotni donosi sklada se pri enotah premoženja (T) in (VTA) reinvestirajo v skladu in s tem zvišajo vrednost enot. Obdavčitev donosov ali kapitalskega dobička iz sklada je odvisna od davčnega položaja vsakega vlagatelja. V primeru odprtih vprašanj si morate pridobiti strokovno informacijo.

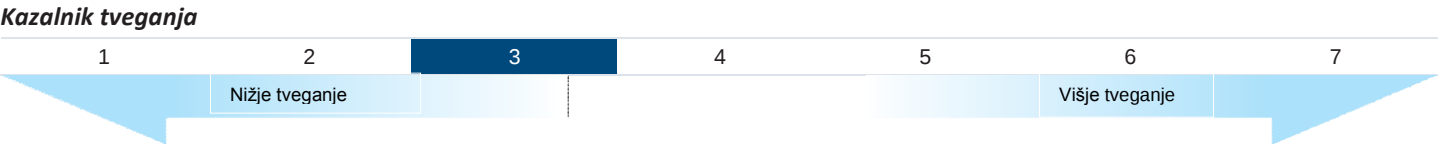
Nakupne in odkupne cene so na spletu objavljene na naslovu http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications.

Informacije za vlagatelje v skladu z 21. čl. AIFMG vključno s pravili upravljanja sklada, dokument s ključnimi podatki za vlagatelje, letna in polletna poročila ter druge informacije so v nemškem jeziku v vsakem trenutku in brezplačno na voljo pri družbi za upravljanje in skrbniški banki, na njenih podružnicah ter na spletni strani družbe za upravljanje na povezavi http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications (na tej spletni strani so Ključni podatki za vlagatelje eventualno na voljo tudi v drugih jezikih).

Več informacij za vlagatelje je na voljo v elektronskih sporočilih za javnost in informacijski platformi zvezne države na povezavi <https://www.evi.gv.at/>.

Informacije o vseh prodajnih in distribucijskih mestih ter skrbniški banki so na voljo v Informacijah za vlagatelje v skladu z 21. čl. AIFMG, 17. točko II. poglavja oz. s III. poglavjem. V primeru pridobivanja dovoljenj za prodajo v nenemško govorečih državah so te informacije na voljo v ustreznem nacionalnem jeziku na povezavi <https://www.erste-am.com/en/map-private> ter na vpisnih in prodajnih mestih.
Skrbniška banka (sklada): Erste Group Bank AG
Informacije o morebitnih omejitvah prodaje oz. nadaljnje podatke o skladu najdete v Informacijah za vlagatelje v skladu z 21. čl. AIFMG.

Kakšno je tveganje in kakšen donos lahko pričakujem?



Ta kazalnik tveganja temelji na predpostavki, da boste produkt obdržali najmanj 6 let.
Zbirni kazalnik tveganja vam pomaga oceniti s tem produktom povezano tveganje v primerjavi z drugimi produkti. Pokaže, kako visoka je verjetnost, da boste pri tem produktu izgubili denar, ker bi se trgi razvijali v določeni smeri ali pa mi ne bi bili sposobni, da vam denar izplačamo.
Ta produkt smo na lestvici od 1 do 7 razvrstili v razred tveganja 3, pri čemer 3 ustreza srednje nizkemu razredu tveganja. Tveganje potencialnih izgub iz naslova uspešnosti v prihodnje je ocenjeno kot srednje nizko. Pri neugodnih okoliščinah na trgu je neverjetno, da bi ne bili v stanju, da vas izplačamo.
Ta produkt nima nobene zaščite pred razvojem trga v prihodnje, zato lahko vloženi kapital izgubite v celoti ali delno.
Prosimo vas, da upoštevate valutno tveganje. Če prejmete izplačila v drugi valuti, kot je matična valuta produkta, je dokončen donos odvisen od menjalnega tečaja obeh valut. To tveganje pri zgoraj navedenem kazalniku ni upoštevano.
Z vaše strani niso potrebna plačila, da bi poravnali morebitne izgube (ni obveznosti doplačila).
Obstajajo še druga bistvena tveganja, ki niso zajeta v zbirnem kazalniku tveganja: kreditno, likvidnostno, operativno tveganje, tveganje izpolnitve transakcije, tveganje hrambe in tveganje iz naslova izvedenih finančnih instrumentov.
Podrobna pojasnila o tveganjih sklada so na voljo v informacijah v skladu z 21. čl. AIFMG, 12. točko II. poglavja.

Scenariji uspešnosti

Donos, ki ga boste ob koncu dosegli pri tem produktu, je odvisen od razvoja trga v prihodnje. Razvoj trga v prihodnje je negotov in ga ne moremo napovedati z gotovostjo.
Prikazani neugodni, zmerni in ugodni scenarij prikazujejo najslabši, povprečen in najboljši razvoj uspešnosti sklada oz. ustreznega referenčnega indeksa v zadnjih enajstih letih. Vendar se lahko trgi v prihodnje razvijajo povsem drugače.
Stresni scenarij kaže, koliko bi prejeli v primeru izrednih razmer na trgu.

Priporočeno obdobje razpolaganja: 6 let let Primer naložbe: 10.000 EUR		Ce zahtevate izplačilo po 1 letu	Ce zahtevate izplačilo po 6 letih
Najmanj		Ni zajamčenega minimalnega donosa. Svojo naložbo lahko izgubite v celoti ali delno.	
Stresni scenarij	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	5.600 EUR	5.510 EUR
	Letna povprečna donosnost	-44,04 %	-9,47 %
Neugodni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi v obdobju med 12/2021 in 02/2024.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	8.210 EUR	9.040 EUR
	Letna povprečna donosnost	-17,94 %	-1,68 %
Zmerni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi v obdobju med 09/2014 in 09/2020.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	9.870 EUR	11.460 EUR
	Letna povprečna donosnost	-1,26 %	2,30 %
Ugodni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi v obdobju med 12/2015 in 12/2021.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	11.500 EUR	12.460 EUR
	Letna povprečna donosnost	15,03 %	3,73 %

V navedenih vrednostih so zajeti vsi stroški produkta samega, vendar v določenih okoliščinah ne vsi stroški, saj morate plačati tudi svojega svetovalca ali svoje prodajno mesto. Pri tem ni upoštevana vaša morebitna osebna obdavčitev, ki lahko prav tako vpliva na to, kolikšno bo vaše izplačilo ob koncu.

Kaj se zgodi, če družba Erste Asset Management GmbH ni sposobna izvesti izplačila?

Sklad predstavlja posebna oz. namenska sredstva, ki so ločena od sredstev družbe za upravljanje. Glede družbe za upravljanje tako tveganje nasprotne pogodbeni stranke (če bi slednja postala nesolventna) ne obstaja. Imetniki enot premoženja so solastniki premoženja sklada. Za sklad ne veljajo nobena zakonska ali druga naložbena jamstva.

Kakšni so stroški?

Oseba, ki prodaja produkt ali vam o njem svetuje, vam lahko zaračuna tudi druge stroške. V tem primeru vam bo pojasnila te stroške in predstavila, kako bodo ti stroški vplivali na vašo naložbo.

Stroški skozi čas

V preglednici so predstavljeni zneski, ki se odbijejo od vaše naložbe za kritje različnih vrst stroškov. Ti zneski so odvisni od tega, koliko ste vložili in kako dolgo boste s produktom razpolagali. Tukaj predstavljeni zneski prikazujejo primer naložbenega zneska in različna možna naložbena obdobja.

Izhajamo iz naslednje predpostavke:
Prvo leto bi prejeli povrnen vloženi znesek (0 % letna donosnost). Za druga obdobja trajanje naložbe pa predpostavljamo, da se bo produkt razvijal v skladu s predstavljenim zmernim scenarijem.
- Naložba znaša 10.000 EUR.

Primer naložbe: 10.000 EUR	Če zahtevate izplačilo po 1 letu	Če zahtevate izplačilo po 6 letih
Stroški skupaj	525 EUR	1464 EUR
Letni učinek stroškov*	5,2 %	2,1 % na leto

*Ti podatki prikazujejo, kako stroški v obdobju razpolaganja na letni ravni znižujejo vašo donosnost. Če bi denimo zahtevali izplačilo ob koncu priporočenega obdobja trajanja naložbe, bo vaša povprečna donosnost na leto znašala predvidoma 4,37 % pred obračunom stroškov in 2,30 % po obračunu stroškov.

Del stroškov lahko delimo z osebo, ki vam je produkt prodala, da bi s tem poplačali storitev, ki jo je opravila za vas. Ti zneski zajemajo najvišji znesek prodajne provizije, ki jo sme obračunati oseba, ki vam prodaja produkt (4,00 % vloženega zneska, 385 EUR). Ta oseba vam bo sporočila višino dejanske prodajne provizije.

Sestava stroškov

Enkratni stroški pri vstopu ali izstopu		Če zahtevate izplačilo po 1 letu
Vstopni stroški	4,00 % zneska, ki ga pri vstopu vplačate v to naložbo. To je najvišji znesek, ki vam ga obračunamo. Družba za upravljanje ne obračuna vstopne provizije.	385 EUR
Izstopni stroški	Družba za upravljanje ne obračuna izstopne provizije.	0 EUR
Celotni stroški poslovanja na leto		
Upravljske provizije in drugi administrativni in obratovalni stroški	1,37 % vrednosti vaše naložbe na leto. Pri tem gre za oceno na podlagi dejanskih stroškov zadnjega leta.	132 EUR
	0,03 % vrednosti vaše naložbe na leto. Pri tem gre za oceno stroškov, ki nastanejo, če kupimo ali prodamo osnovno naložbo za ta produkt. Dejanski znesek je odvisen od tega, koliko kupimo in prodamo.	3 EUR
Transakcijski stroški		
Dodatni stroški pod določenimi pogoji		
Provizija za uspešnost	Za ta produkt ne obračunamo provizije za uspešnost.	0 EUR

»Kako dolgo bi moral razpolagati z naložbo in ali lahko dobim denar izplačan predčasno?«

Priporočeno obdobje razpolaganja: **6 let**

Pripravljeni morate biti, da boste s svojo naložbo razpolagali najmanj 6 let. Priporočeno obdobje trajanja naložbe temelji na naši oceni značilnosti tveganja in donosa ter na oceni stroškov sklada. Kljub temu izgub ni mogoče izključiti.

Odkup svojih enot sklada lahko zahtevate vsak poslovni dan borze v Avstriji z izjemo praznikov, ko banke ne poslujejo. Podrobnejše informacije so navedene v Informacijah v skladu z 21. čl. AIFMG, z 10. točko II. poglavja.

Odkupna cena ustreza vrednosti enote premoženja, zaokroženi na naslednji cent. Vrednost enote premoženja je izračunana v EUR. Družba za upravljanje ne obračuna odkupne provizije.

Družba za upravljanje lahko zavrne odkup, če so nastopile izredne okoliščine, ki zahtevajo takšen postopek.

Kako se lahko pritožim?

Pritožbe zoper družbo Erste Asset Management GmbH ali sklad (produkt) lahko naslovite na Erste Asset Management GmbH, Am Belvedere 1, 1100 Dunaj, ali na el. naslov kontakt@erste-am.com ali uporabite obrazec za stike na povezavi www.erste-am.com. Pri pritožbah glede svetovanja ali prodajnega postopka se prosimo, obrnite na kontaktno osebo vaše banke ali skrbniške banke.

Druge pomembne informacije

Podatki o pretekli uspešnosti sklada za zadnjih deset let so na voljo na spletni strani družbe za upravljanje na povezavi

<https://www.erste-am.at/de/priip-historic-performance/AT0000647599>.

Podatki o preteklih scenarijih uspešnosti sklada za posamezne mesece so na voljo na spletni strani družbe za upravljanje na

povezavi <https://www.erste-am.at/de/priip-performance-scenarios/AT0000647599>.

Informacije, zajete v tem Dokumentu s ključnimi informacijami, niso priporočilo, da kupite ali prodate produkt, prav tako ne nadomeščajo individualnega svetovanja s strani skrbniške banke ali vašega svetovalca.